

Inhaltsverzeichnis

A.	Problemstellung.....	11
B.	Darstellung der Herausforderung „Löschwasser“.....	13
I.	Technische Aspekte.....	14
1)	Öffentliche Trinkwasserversorgung.....	14
2)	Unterschied Grund- und Objektschutz	14
3)	Technische Vorgaben zum Anschluss von Brandschutzanlagen	15
4)	Problemstellung	16
5)	Lösungsansatz in technischer Hinsicht	17
a)	Unmittelbarer Anschluss von Nicht-Trinkwasseranlagen.....	18
b)	Bereitstellung einzelner Anlagen	19
c)	Bereitstellung aus der öffentlichen Wasserversorgung.....	19
aa)	Neuanlagen	19
bb)	Bestandsanlagen.....	20
d)	Klärung der Rechte und Pflichten	21
II.	Juristische Betrachtung	22
1)	Rechtliche Grundlagen und Einordnung.....	22
a)	Allgemeines Zivilrecht	22
b)	Trinkwasserverordnung	22
c)	Bauordnungsrecht.....	23
d)	Sonstiges Landesrecht	23
e)	AVBWasserV	24
f)	Technische Vorgaben sind keine rechtlichen Grundlagen	24
2)	Vertragliche Vereinbarungen	25
C.	Maßgeblicher Faktor: Landesrecht	27
I.	Landesrechtliche Einordnung am Beispiel Nordrhein-Westfalen.....	27
1)	Den örtlichen Verhältnissen angemessene Löschwasserversorgung....	27
a)	Gemeinde als Aufgabenträger	27
b)	Umsetzung der kommunalen Löschwasserversorgung.....	28
c)	Kommunale Aufgabe der Löschwasserversorgung	28
d)	Entgeltlichkeit	29
2)	Besondere Löschwasserversorgung	31
a)	Besondere Löschwasserversorgung aufgrund Baurechts.....	32
b)	Baurechtlicher Brandschutz und Wasservorhaltung.....	33

c) Privatgrundstück – im Regelfall besondere Löschwasserversorgung	34
d) Kundenanlage – im Regelfall besondere Löschwasserversorgung	35
3) Fazit	35
II. Regelungen in den Bundesländern.....	36
1) Baden-Württemberg	36
2) Bayern.....	36
3) Berlin.....	37
4) Brandenburg	38
5) Bremen	38
6) Hamburg	38
7) Hessen.....	39
8) Mecklenburg-Vorpommern.....	39
9) Niedersachsen.....	39
10) Nordrhein-Westfalen	40
11) Rheinland-Pfalz.....	40
12) Saarland.....	41
13) Sachsen	41
14) Sachsen-Anhalt	42
15) Schleswig-Holstein	42
16) Thüringen.....	43
D. Möglicher Lösungsansatz für den Umgang mit Kunden.....	44
I. Unterscheidung nach Kundengruppen.....	44
1) Neukunden	44
2) Bestandskunden.....	44
II. Denkbare Umsetzung in der Praxis	45
1) Zieldefinition	45
2) Vorbereitung.....	46
3) Ermittlung möglicher Objektschutzkunden	46
4) Ansprache des Kunden	46
5) Klärung der Inhalte der (weiteren) Löschwasserbereitstellung	47
6) Schriftlicher Löschwasserbereitstellungsvertrag	47
7) Umgang mit Rückfragen des Kunden	47
8) Letzter Ausweg: Kündigung.....	48

E.	Vorlagen und weiterführende Informationen	49
I.	Begrifflichkeiten	49
1)	Allgemein anerkannte Regeln der Technik.....	49
2)	Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser	50
3)	Brandschutz.....	50
4)	DVGW-Arbeitsblatt W 405	51
5)	Grundschutz	51
6)	Hauptabsperrvorrichtung.....	51
7)	Hydrant	52
8)	Löschteich	52
9)	Löschwasserversorgung.....	52
10)	Objektschutz.....	53
11)	Öffentliche Wasserversorgung.....	53
12)	Technische Regeln für Trinkwasser-Installationen	53
13)	Trinkwasser	54
14)	Trinkwasserverordnung	54
15)	Wasserhaushaltsgesetz	54
16)	Wasserversorgungsunternehmen	55
II.	Bausteine für Vorlagen.....	55
1)	Kundenanschreiben für Erstkontakt	55
2)	Vertragsinhalte	58
III.	Häufig gestellte Fragen.....	58
1)	Ist das Wasserversorgungsunternehmen verpflichtet, einem Kunden Löschwasser (unentgeltlich) zur Verfügung zu stellen?	59
2)	Darf das Wasserversorgungsunternehmen einem Bestandskunden die Löschwasserbereitstellung kündigen?.....	59
3)	Ist der Kunde verpflichtet, einen Löschwasserbereitstellungvertrag zu unterschreiben?	59
4)	Warum muss nicht jeder Kunde für Löschwasserbereitstellung ein Entgelt an das Wasserversorgungsunternehmen bezahlen?	60
5)	Was ist ein Sonderbau?	61
6)	Was ist ein Brandschutzkonzept?	61
7)	Gilt die AVBWasserV auch für die Löschwasserbereitstellung an Kunden?	62
8)	Gelten die Allgemeinen Versorgungsbedingungen des Wasserversorgungsunternehmens für die Löschwasserbereitstellung an Kunden?.....	62
9)	Wer hat welche Kosten zu tragen?	62

10) Dürfen Grundstückseigentümer die Kosten der Löschwasserbereitstellung auf Mieter umlegen?	63
11) Wie hoch ist das Entgelt für den Objektschutz zu bemessen?	64
a) Ausgangspunkt Löschwasserkosten	64
b) Ermittlung von Grundschutz-Kosten.....	65
aa) Zielnetzmodell	65
bb) Zwei-Kanal-Methode.....	66
cc) Ergänzungsbedarf bei Zielnetz- und Zwei-Kanal-Methode.....	67
dd) Modifizierte Mehrwert-Ermittlung und ganzheitliche Kostenabgrenzung	67
c) Ableitung für Objektschutz-Kosten?	69
d) Entgelt für Objektschutz mal anders gedacht.....	69
F. Anhang - Frühere Veröffentlichungen	71
I. Neuordnung der Löschwasserversorgung in Nordrhein-Westfalen? (gwf Wasser I Abwasser 02/2017)	71
II. Rechtliche Fragen der Löschwasserversorgung – Funkenflug oder Flächenbrand? (gwf Wasser I Abwasser 02/2012)	84
G. Schlusswort	104
H. Stichwortverzeichnis.....	105